

UMOWA Nr ../2021
zawarta dnia2021 r.

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen posiadającą NIP 8111764762, Regon 670223439, reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk – Skarbnika Gminy, zwanym dalej Zamawiającym

a

..... NIP, Regon

zwanym dalej „ Wykonawcą”.

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia, których wartość bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż 130 000 zł.
 2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Modernizacja dachu świetlicy wiejskiej w Mieczysławowie”.
 3. Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych w następującym zakresie:
 - 1) Demontaż istniejącego pokrycia z płyt falistych azbestowo - cementowych
 - 2) Demontaż obróbek blacharskich
 - 3) Demontaż rusztu drewnianego
 - 4) Montaż rusztu drewnianego z tarcicy sosnowej nasyczonej środkiem ogniotrwałym
 - 5) Montaż pokrycia z blachy trapezowej powlekanej T 35 w powłoce matowej z gwarancją na lakier min 10 lat, powłokę 40 lat
 - 6) Montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
 - 7) Montaż kompletnego rynnowania z PCV w kolorze pokrycia
 - 8) Montaż podbitki z blachy trapezowej powlekanej T8 w kolorze pokrycia.
 - 9) Udrożnienie komina wentylacyjnego.
 - 10) Montaż kominków wentylacyjnych.
- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
- a) Oferta złożona przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym.
 - b) Przedmiar robót.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane określone w § 1, w terminie licząc od dnia podpisania umowy:

I-etap - do dnia 20 grudnia 2021 r. W ramach tego etapu, będą wykonane roboty ujęte w poz. od 1 do poz. 4 załączonego Przedmiaru robót oraz ewentualne zabezpieczenie dachu przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (w tym też zalaniem wewnątrz budynku przez deszcz, śnieg oraz uszkodzeń przez silny wiatr).

II-etap do dnia 30 kwietnia 2022 r. W ramach tego etapu, będą wykonane pozostałe (oprócz ww.) roboty ujęte w załączonym Przedmiarze robót (tj. od poz. 5 do poz. 10) oraz pozostałe niezbędne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapoznanie się z dokładnym zakresem i warunkami prowadzenia robót na podstawie dokumentacji technicznej oraz w miejscu realizacji.
- 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją i złożoną ofertą oraz z wymogami zasad sztuki budowlanej, technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.
- 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych oraz na każdym etapie prac, zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych tj. przed zalaniem wewnątrz budynku przez deszcz, śnieg oraz uszkodzeń przez silny wiatr.
- 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym uzgodnienie terminów wykonywania robót.
- 5) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych w mieniu i zdrowiu ludzi powstałych podczas i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem w tym też za ochronę środowiska na terenie budowy w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7) Zapewnienie przestrzegania przepisów i zasad BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż. w miejscu wykonywania robót i składowania materiałów.
- 8) Zapewnienie we własnym zakresie dostaw energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy materiałów informacyjnych, niezbędnych do wykonania robót wymienionych w § 1 umowy.
2. Przekazanie placu budowy od momentu powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości rozpoczęcia robót.
3. Rozpocząć końcowy odbiór robót, w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

§ 5.

1. Za kompleksowe wykonanie robót ujętych w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości: netto zł (słownie: /100 złotych), plus ... % podatek VAT zł (słownie: /100 złotych), brutto zł (słownie: /100 złotych).

W tym:

Zadanie 1.

Roboty ujęte w poz. od 1 do poz. 4 załączonego Przedmiaru robót oraz ewentualne zabezpieczenie dachu przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych;

cena netto zł

słownie netto złotych:

+ podatek VAT: (.....%) zł

słownie VAT złotych:

cena brutto: zł

słownie cena brutto złotych:

.....

Zadanie 2.

Pozostałe roboty (oprócz wymienionych w zadaniu 1), ujęte w załączonym Przedmiarze robót (tj. od poz. 5 do poz. 10);

cena netto zł

słownie netto złotych:

+ podatek VAT: (.....%) zł

słownie VAT złotych:

cena brutto: zł

słownie cena brutto złotych:

.....

2. Wynagrodzenie określone ust. 1 ustalono na podstawie złożonej na Formularzu ofertowym oferty i obejmuje koszty wykonania całego zadania oraz uporządkowania terenu, materiałów oraz usług niezbędnych do kompleksowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową.
4. Należność płatna w dwóch ratach I za wykonanie I-etapu i II za wykonanie II-etapu składających się z zadań wymienionych w ust. 1, przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą zapłaty będzie doręczona faktura lub rachunek, za I-etap nie później niż do dnia 23.12.2021 r. i za II-etap do dnia 25 kwietnia 2022 r.
5. Termin zapłaty nastąpi po protokolarnym końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną terenu wykonywania robót.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli okres gwarancji wystawiony przez producenta na poszczególne urządzenia jest dłuższy niż 24 miesiące, to liczy się okres obowiązywania gwarancji udzielony przez producenta.
8. Wszystkie zastosowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad, powinny posiadać atesty i spełniać parametry określone w normach dla danego produktu.

§ 6.

Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu budowlanego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające eksploatację obiektu budowlanego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej) karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

g) za opóźnienie w usunięciu awarii w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienie licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie awarii.

h) niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiającego w przypadku nieusunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt wszelkich napraw awarii spowodowanych brakiem lub nienależytym jego zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający usunie powstałą awarię we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę z jego wynagrodzenia..

§ 7.

1. Do wzajemnych kontaktów zostają wyznaczone osoby:

a) ze strony Zamawiającego – Piotr Wajs tel. (48) 676 27 26, 605781240, e-mail: wajs.p@zwolen.pl

b) ze strony Wykonawcy -

§ 8.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny.

§ 10.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Umowę przygotował: Piotr Wajs